

REIZNER JÁNOS UTCA 16. TÁRSASHÁZ

Szeged, Reizner János utca 16. hrsz.: 5798

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:

A jelenleg beépítetlen, de közművesített telken 10 lakást + 1 üzlethelyiséget, valamint 2 irodát magába foglaló társasház épül. Az épület földszintjén egy nagyobb lakás és egy üzlet helyiség, az 1. emeleten 6 kisebb lakás, míg a tetőtérben 1 nagyobb és 2 kisebb lakás, továbbá 2 iroda található.

Parkolás a telken belül biztosított, felszíni parkolók, illetve garázsok is megvásárolhatóak.



KAPCSOLAT

- ☎ +36 30 867 76 14
- WWW.SZEGEDUJLAKAS.HU
- ✉ INFO@SZEGEDUJLAKAS.HU
- 5723 SZEGED, BRÜSSZELI KÖRÚT 21.



KAPCSOLAT

- ☎ +36 20 225 1095
- WWW.BJB.HU
- ✉ INFO@BJB.HU
- 9081 GYŐRÚJBARÁT, VÁLLALKOZÓK ÚTJA 25.

SZERKEZETEK, ANYAGOK:

A homlokzati (külső) és a belső főfalak alatt talpgerenda készül.

A tervezett épület teherhordó falszerkezetei: 30 cm vastag VÁZKERÁMIA és 25 cm vastag hanggátló téglafalazat (a lakásokat a közös terektől elválasztó falak).

Az épület födémszerkezetei monolit vasbetonlemezről készülnek. A teljes födémvastagság 33 cm, ebből a vasbeton lemez 20 cm, a felette levő rétegek 13 cm vastagságúak.

Az épületben található kétkarú monolit vasbeton szerkezetű lépcső. A lépcső kopásálló burkolatot kap, csúszásmentes kialakítással és acél korláttal.

Az épület teljes egészében magastetővel fedett. A magastető hagyományos fa szerkezetű, mely beton cserépfedést kap. A fedélszék alsó merevítés gyanánt a monolit vasbeton padlásfödémre ül. A tetőtéri hőszigetelés 30 cm vastagságú.

A válaszfalak 10 cm vastag Phorotherm válaszfal lapokból készülnek, kétoldalt cementtel erősített mészhabarcs vakolattal ellátva.

A vasbeton pillérek és a koszorúk előtt 5 cm vastag XPS hőszigetelés; a lábazatra 10 cm XPS hőszigetelés lett tervezve.

Az épület fűtését és melegvíz ellátását napelemtől táplált elektromos rásegítésű házközponti gázkazán biztosítja. A melegvítárolás 1000 literes hőtárolótartályban történik.

A lakások és irodák egyedi levegő-levegő üzemű 3,6 kW-os hőszivattyúval ellátottak, melyek a hűtést és fűtést is egyedi beállítások alapján biztosítják.

EMELTSZINTŰ FŰTÉSKÉSZ ÁLLAPOT:

Az épület és a telek műszaki tartalma:

- 20 cm DRYVIT homlokzati vakolatrendszer törtfehér színben;
- Utcafronton ragasztott homlokzati klinkertégla burkolat;
- 82,5 mm beépítési mélységű, 6 kamrás, 3 réteg üvegezésű kívül szürke, belül fehér acél merevítésű tokszerkezetű ROTO vasalatokkal ellátott nyílászárók
- VELUX billenőtetősík ablak 3 rétegű üvegezéssel;
- Beton tetőcserép szürkésbarna színben, komplett rendszerben építve;
- LINDAB ereszcatorna rendszer;
- LINDAB attika lefedés;
- Acélszerkezetű pálcás korlát horganyozva színre fújva;
- Parkosított, zárt udvar gyepráccsal, gépkocsibeállóval, kerékpártartókkal, elektromos kapuval;
- Háromfázisú villanyóra szekrények 1*32 Amperrel bekötve (az esetleges fejlesztéshez csak a közműszolgáltatóhoz kell a díjat megfizetni);
- Napelem, mely a közös terek világítását és a melegvízellátást segíti;
- Kaputelefon komplett kiépítve;
- Postaládák;
- Térfigyelő kamerarendszer
- Közösségi terek kompletten burkolva, festve;

www.szegedujlakas.hu

www.bjb.hu

Lakások és üzletek kulcsrakész műszaki tartalma:

- Ötpontos lakásbejárati ajtó MABISZ minősítéssel;
- Fűtési rendszer kiépítése padlófűtéssel, egyedi hőmennyiség mérőkkel; törölközőszárítós radiátorral;
- 3,6 kW-os hűtő-fűtő egyedi hőszivattyúk.
- Lakások külön vízárával és hőmennyiségmérővel felszerelve;
- Vezetékek védőcsőben lefűzve, kismegszakítók, érintésvédelmi relé felszerelve; érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése;
- Erkélyek, teraszok csúszásgátló burkolása;
- Falak vakolva simítva, monolit mennyezetek csiszolva, egyszerű gletteléssel, gipszkarton falak és mennyezetek bandázsolva.
- Az ingatlan teljes körű hideg és melegburkolása ;
- Teljes körű glettelés, festés fehér színre;
- Fajanszok, szaniterek beépítése, felszerelése
- Elektromos aluredőny beépítése;
- Elektromos aljzatok felszerelése;
- Beltéri ajtók beépítése;
- Lámpatestek felszerelése (a lámpatesteket vevők biztosítják);
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosítása.

A lakások kulcsrakész állapotban elérhetőek. A társasházkezelőnek való átadásig teljes körűen üzemeltetjük és biztosítjuk.

www.szegedujlakas.hu

www.bjb.hu