

REIZNER JÁNOS UTCA 16. TÁRSASHÁZ

Szeged, Reizner János utca 16. hrsz.: 5798

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM:

A jelenleg beépítetlen, de közművesített telken 10 lakást + 1 üzlethelyiséget, valamint 2 irodát magába foglaló társasház épül. Az épület földszintjén egy nagyobb lakás és egy üzlet helyiség, az 1. emeleten 6 kisebb lakás, míg a tetőtérben 1 nagyobb és 2 kisebb lakás, továbbá 2 iroda található.

Parkolás a telken belül biztosított, felszíni parkolók, illetve garázsok is megvásárolhatóak.

KAPCSOLAT

- ☎ +36 30 867 76 14
- WWW.SZEGEDUJLAKAS.HU
- ✉ INFO@SZEGEDUJLAKAS.HU
- 5723 SZEGED, BRÜSSZELI KÖRÚT 21.



KAPCSOLAT

- ☎ +36 20 225 1095
- WWW.BJB.HU
- ✉ INFO@BJB.HU
- 9081 GYŐRÚJBARÁT, VÁLLALKOZÓK ÚTJA 25.

SZERKEZETEK, ANYAGOK:

A homlokzati (külső) és a belső főfalak alatt talpgerenda készül.

A tervezett épület teherhordó falszerkezetei: 30 cm vastag VÁZKERÁMIA és 30 cm vastag hanggátló téglafalazat (a lakásokat a közös terektől elválasztó falak).

Az épület födém szerkezetei monolit vasbetonlemezről készülnek. A teljes födémvastagság 33 cm, ebből a vasbeton lemez 20 cm, a felette levő rétegek 13 cm vastagságúak.

Az épületben található kétkarú monolit vasbeton szerkezetű lépcső. A lépcső kopásálló burkolatot kap, csúszásmentes kialakítással és acél korláttal.

Az épület teljes egészében magastetővel fedett. A magastető hagyományos fa szerkezetű, mely beton cserépfedést kap. A fedélszék alsó merevítés gyanánt a monolit vasbeton padlásfödémre ül. A tetőtéri hőszigetelés 30 cm vastagságú.

A válaszfalak 10 cm vastag Phorotherm válaszfal lapokból készülnek, kétoldalt cementtel erősített mészhabarcs vakolattal ellátva.

A főfalakban levő nyílások fölött helyszínen készített monolit vasbeton szerkezetű gerendák képzik.

A vasbeton pillérek és a koszorúk előtt 5 cm vastag XPS hőszigetelés; a lábazatra 10 cm XPS hőszigetelés lett tervezve.

Az épület fűtését és melegvíz ellátását házközponti levegő-víz közegű IKER hőszivattyú biztosítja. A melegvíztárolás 1000 literes hőtárolótartályban történik.

EMELTSZINTŰ FŰTÉSKÉSZ ÁLLAPOT:

Az épület és a telek műszaki tartalma:

- 20 cm DRYVIT homlokzati vakolatrendszer törtfehér színben;
- Utcafronton ragasztott homlokzati klinkertégla burkolat vörösesbarna színben;
- Kívül szürke, belül fehér műanyag tokszerkezetű nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel - átírni
- VELUX billenőtetősík ablak 3 rétegű üvegezéssel;
- Beton tetőcserép szürke színben, komplett rendszerben építve;
- LINDAB ereszcsonna rendszer;
- LINDAB attika lefedés;
- Acélszerkezetű pálcás korlát horganyozva színre fújva;
- Parkosított, zárt udvar gyepráccsal, gépkocsibeállóval, kerékpártartókkal;
- Lépcsőház komplett burkolva, festve;
- Az épület fűtését és melegvíz ellátását házközponti, levegő-víz közegű IKER hőszivattyú biztosítja. A melegvíz tárolás 1000 literes hőtárolótartályban történik;
- Háromfázisú villanyóra szekrények 1*32 Amperrel bekötve (az esetleges fejlesztéshez csak a közműszolgáltatóhoz kell a díjat megfizetni);
- Napelem előkészítés későbbi fejlesztési lehetőséghez;
- Kaputelefon komplett kiépítve;
- Postaládák;
- Térfigyelő kamerarendszer

www.szegedujlakas.hu

www.bjb.hu

- Ötpontos lakásbejárati ajtó MABISZ minősítéssel;
- Fűtési rendszer kiépítése padlófűtéssel, egyedi hőmennyiség mérőkkel; törölközőszárítós radiátorral;
- Lakások külön vízórával és hőmennyiségmérővel felszerelve;
- Vezetékek védőcsőben lefűzve, kismegszakítók, érintésvédelmi relé felszerelve; érintésvédelmi jegyzőkönyv elkészítése;
- Erkélyek, teraszok csúszásgátló burkolása.

Az épületen belüli közösségi terek, lakások és üzlet kulcsrakész műszaki tartalma:

- A üzlet teljes körű hideg és melegburkolása ;
- Teljes körű glettelés, festés;
- Fajanszok, szaniterek beépítése, felszerelése
- Elektromos redőny előkészítés;
- Elektromos aljzatok felszerelése;
- Beltéri ajtók beépítése
- Lámpatestek felszerelése
- Érintésvédelmi jegyzőkönyv biztosítása

A lakások kulcsrakész állapotban elérhetőek. A társasházkezelőnek való átadásig teljes körűen üzemeltetjük és biztosítjuk.

www.szegedujlakas.hu

www.bjb.hu